

福泉信用組合 融資商品説明書【住宅ローン(固定金利選択型)】

(2025年4月1日現在)

1. 商品名	・住宅ローン(固定金利選択型)
2. ご利用いただける方	・下記に該当する組合員の方(出資金 1,000 円以上10,000円以内) ・福井県職員 ・福井県警察職員 ・福井県立高等学校教職員 ・福井県立特別支援学校教職員 ・福井県内市町立小中学校教職員 ・福井県行政と関係の深い非営利法人職員 ※勤続年数が 6 か月以上の方に限ります。
3. おつかいみち	・ご本人が所有し、かつご本人およびご家族が居住することを目的とした住宅資金等、他金融機関等からの住宅ローン借換資金 ・住宅の新築・購入・増改築・リフォーム資金等 ・住宅建築用土地(宅地)購入資金 ・マンション購入資金 ・他金融機関等住宅ローン借換費用 ・その他当組合が住宅ローンと認めた資金
4. お借入金額	・10 万円以上 5,000 万円以内(1 万円単位)
5. お借入期間	・1 か月以上 35 年以内(分割期間を含む)
6. お借入金利	[固定金利選択型] ・お借入金利は契約日の当組合所定の金利が適用されます。 ・住宅ローン(変動金利型)を原契約とした固定金利選択特約契約を締結し、特約期間中の金利を固定します。 ※特約契約は自動更新としますが、特約期間終了時には特約期間の変更・終了をお選びいただけます。但し、特約終了を選択した場合は、以降固定金利に戻すことはできません。 ※新たな特約期間がお借入れの残存期間に満たない場合は、特約終了となります。
7. 給与振込優遇金利	・固定金利選択特約契約中は、給与振込優遇金利の適用はございません。
8. ご返済方法	・給与控除による、「毎月返済」と「毎月返済と賞与時増額返済(年 2 回)の併用返済」をお選びいただけます。 ・賞与時返済に充てることができるのはお借入額の 50%以内となります。 ・元利均等返済または元金均等返済をお選びいただけます。 [元利均等返済] ・毎月のご返済額(ご返済元金+お利息)を一定額にする返済方法です。 [元金均等返済] ・毎月のご返済元金を一定額にして、お利息を加算した金額をご返済額とする方法です。毎月のご返済額は変動します。 ※約定返済日は毎月給料日(21 日)・賞与返済日は 6 月 30 日および 12 月 10 日とさせていただきます。約定返済日・賞与返済日が土・日・祝祭日・および国民の休日等休日の場合には前営業日といたします。 ※退職時に融資残高がある場合は、退職金での返済をお願いします。
9. 融資方法	・融資金は当組合普通預金口座に入金いたします。 ・「全額一括実行」または「分割実行」をお選びいただけます。 [全額一括実行] ・お借入金額を一括でご融資する方法です。 [分割実行] ・お借入金額を最大 3 回に分けてご融資する方法です。 ・分割中の返済は利息のみとします ・分割期間は 6 か月以内とします。
10. 担保・保証人	・借入限度額以内のご融資は、原則として無担保無保証人です。 ・借入限度額＝本俸×勤続年数×17/12 ※借入限度額には既存の借入残高を含みます。 ※借入限度額が 500 万円に満たない場合は、限度額を 500 万円とします。 ※但し、限度額以内のお申込みであっても、以下の場合や審査結果に応じて、配偶者・家族等を連帯保証人をお願いする場合がございます。 ・勤続年数が 6 か月以上 1 年未満で、200 万円を超えるお申込みの場合 ・その他組合が必要とした場合 ・借入限度額を超えるご融資は、融資対象物件(土地・建物)、および当組合が必要と認めた物件(土地・建物等)に当組合を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定登記させ

	ていただきます。 ・抵当権設定対象土地建物の所有者の方を連帯保証人として。 ・原則として配偶者を連帯保証人として。 ※抵当権設定登記に要する費用につきましては、別途ご負担いただきます。
11. 団体信用生命保険	・保険会社の審査のうえ、団体信用生命保険に加入することができます。 ※保険料は当組合が負担いたします。 ※健康上の理由等により団信保険未加入であってもご融資は可能です。
12. 火災保険	・ご本人の任意加入です。保険契約への質権設定はいたしません。
13. お申込みに必要な書類	[ご本人] ・直近の給与明細(写) ・前年の源泉徴収票(写) ・印鑑証明書 ・売買契約書・工事請負契約書・建築確認通知書・請求書等、資金使途・金額の確認ができる書類(写) ・土地・建物登記簿謄本・土地公図・建物平面図・物件案内図(写)等 ・固定資産評価証明(写) ・(借換の場合)他金融機関等の残高証明書等、ローン種類・残高の確認ができる書類 [連帯保証人] ・直近の給与明細(写) ・前年の源泉徴収票(写) ・印鑑証明書 ・その他、当組合が必要とする書類 ※ご相談内容によってご提出不要な書類がある場合がございます。
14. 各種手数料	・不要です。
15. 保証料	・不要です。
16. 苦情処理措置および紛争解決措置	[苦情処理措置] ・ご契約内容や商品に関する相談、苦情、お問い合わせは当組合の下記窓口をご利用ください。 [窓口] 福泉信用組合 顧客サービスグループ 住所: 福井市大手 3 丁目 17-1(福井県庁内) TEL: 0776-21-8412 [紛争解決措置] ・下記センターにおいて紛争の解決を図ることも可能です。 - 当組合顧客サービスグループまたは下記窓口までお申し出ください。 [窓口] 一般社団法人 全国信用組合中央協会 しんくみ相談所 住所: 東京都中央区京橋 1-9-5(全国信用組合会館内) TEL: 03-3567-2456 [センター] 東京弁護士会 紛争解決センター TEL: 03-3581-0031 第一東京弁護士会 仲裁センター TEL: 03-3595-8588 第二東京弁護士会 仲裁センター TEL: 03-3581-2249
17. その他	・[事業利用分量配当金] ・年度ごとにお支払いいただいた貸付利息に対して、事業利用分量配当金をお支払いします。但し、配当率は年度ごとに変動します。また、配当できない場合もあります。 ・お借入金利および返済額試算等については、店頭・お電話・渉外時、または当組合ホームページで確認が可能です。 ・投機目的・事業性融資のお取り扱いはありません。 ・お申込みに際しては、当組合所定の審査が必要となります。審査結果によっては、ご希望に添いかねる場合がございます。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。

[福泉信用組合ホームページ] <https://www.fukusen.jp>